

Investoreninformation

der Sparda-Bank Südwest eG

Stand: März 2023

Unternehmensprofil

Die Sparda-Bank Südwest eG wurde bereits vor mehr als 120 Jahren als Spar- und Darlehenskasse gegründet. Sie ist eine regionale Genossenschaftsbank und spezialisiert auf Privatkunden.

Sie gehört zu den mitgliederstärksten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Die Kundinnen und Kunden der Sparda-Bank Südwest eG sind als Mitglieder gleichzeitig auch Eigentümer ihrer Bank. Mitbestimmung gehört zur Grundidee einer Genossenschaft.

Bei der Sparda-Bank Südwest eG werden genossenschaftliche Werte wie Solidarität, Hilfe zur Selbsthilfe, Selbstverantwortung, Transparenz und ein partnerschaftlicher Umgang miteinander gelebt – nach innen und außen.

Der Unternehmenszweck der Genossenschaftsbank ist die wirtschaftliche Förderung ihrer Mitglieder. Zum Kerngeschäft der Bank zählen alle Finanzdienstleistungen rund um die Bedürfnisse privater Kundinnen und Kunden. Ein Schwerpunkt liegt auf der Finanzierung von privatem Wohneigentum.

Geschäftsgebiet

Das Geschäftsgebiet der Sparda-Bank Südwest eG umfasst im Wesentlichen Rheinland-Pfalz und das Saarland. Hier betreuen wir derzeit rund 446.000 zufriedene Kundinnen und Kunden.

Einlagensicherung

Die Sparda-Bank Südwest eG ist der amtlich anerkannten BVR Institutssicherung GmbH und der zusätzlichen freiwilligen Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken (BVR) angeschlossen. Gemeinsam gewährleisten diese den Schutz der Kundeneinlagen und stärken damit Ihr Vertrauen in die Sicherheit ihres Geldes sowie das Vertrauen der Geld- und Kapitalmärkte in die Sicherheit der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Aufgrund einer europäischen Harmonisierung im Juli 2015 wurde zusätzlich zur bestehenden Sicherungseinrichtung des BVR die amtlich als Einlagensicherungssystem anerkannte BVR Institutssicherung GmbH gegründet. Sie erfüllt neben ihrer satzungsmäßigen Funktion als Institutsschutzsystem alle gesetzlichen Anforderungen und würde die Kundeneinlagen im Falle einer Insolvenz einer Mitgliedsbank in gesetzlicher Höhe entschädigen. Dieser Fall wird aber bereits durch den Institutsschutz selbst verhindert. Mit diesem dualen System aus amtlich anerkannter und zusätzlicher freiwilliger Einlagensicherung bleibt Ihr Geld auch zukünftig so sicher, wie es bei uns schon immer war.

Ausgewählte Finanzkennzahlen

	Mio. Euro 2021	Mio. Euro 2022
Bilanzsumme	11.052,6	11.140,6
Kundeneinlagen	9.578,4	9.498,5
Kundenforderungen	6.441,4	6.814,5
darunter: durch Grundpfandrechte gesichert	4.316,9	4.533,0
Depotvolumen	2.109,9	2.182,0
Zinsüberschuss	121,0	105,4
Ergebnis vor Steuern und Verwendung	45,8	24,6
Eigenmittel / Eigenkapital	706,8	742,9
Kernkapitalquote	15,26	15,36
Gesamtkapitalquote	15,84	15,36
Cost-Income-Ratio	0,77	0,76
Anzahl Mitarbeiter/ -innen /umgerechnet / Jahresdurchschnitt	584	598
Rating	Aa2 (Moody's 01.10.2021)	

Auch im Kalenderjahr 2022 ist es der Sparda-Bank Südwest eG gelungen, ein zufriedenstellendes Ergebnis zu erreichen. Im Hinblick auf das sehr schwierige Umfeld blickt die Bank auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück.

Pfandbriefstrategie

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat der Sparda-Bank Südwest eG am 08.07.2019 die Lizenz zum Betreiben des Pfandbriefgeschäfts erteilt. Die Sparda-Bank Südwest eG ist somit Pfandbriefbank. Durch regelmäßige Emissionen von Pfandbriefen soll die hohe Qualität des überwiegend wohnwirtschaftlichen Kreditportfolios genutzt werden, um die bestehenden Refinanzierungsmöglichkeiten zu erweitern. Das Angebot des Hypothekendarlehenpfandbriefes richtet sich ausschließlich an institutionelle Anleger. Schwerpunkt der Emissionen sind Hypothekendarlehenpfandbriefe.

Die Sparda-Bank Südwest eG ist Mitglied im Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp): www.pfandbrief.de

Regionaler Immobilienmarkt in Rheinland-Pfalz und im Saarland

In Rheinland-Pfalz und im Saarland besteht eine hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien. Als „(Bau-)Finanzierer Nr. 1“ in ihrem Geschäftsgebiet ist die Sparda-Bank Südwest eG der Wunschpartner für ihre Kundinnen und Kunden zur Verwirklichung ihrer Wohnträume. Seit über 120 Jahren begleitet die Sparda-Bank Südwest eG Privatkunden auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Dabei ist sie überwiegend regional tätig.

Impressum

Sparda-Bank Südwest eG

Sitz der Genossenschaft:	Mainz
Geschäftsanschrift:	Sparda-Bank Südwest eG Robert-Koch-Str. 45 55129 Mainz
SpardaTelefon-Banking:	SpardaService-Center 06131 636363
E-Mail:	kontakt@sparda-sw.de
Internet:	www.sparda-sw.de
Vorstand:	Manfred Stang (Vorstandsvorsitzender) Frank Jakob Tobias Meurer
Aufsichtsratsvorsitzende:	Gitta Wild
Aufsicht:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Graurheindorfer Str. 108 53117 Bonn www.bafin.de
Umsatzsteuer-Nr.	26/673/0158/1
Umsatzsteuer-ID-Nr.	DE 149065409
SWIFT-Code / BIC-Code:	GENODEF1S01
Registergericht:	Amtsgericht Mainz, GnR 0205
Prüfungsverband:	Zuständiger Prüfungsverband nach § 54 GenG ist der Verband der Sparda-Banken e.V., mit Sitz in Frankfurt am Main.

Dieses Dokument dient lediglich der Information und ist nur zur Verteilung in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Es stellt keine Finanzanalyse im Sinne des § 34b oder § 31 Abs. 2 S. 4 WpHG, Anlageberatung, Anlageempfehlung oder Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Dieses Dokument ersetzt zudem keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung.

Dieses Dokument ist zur Information institutioneller Anleger bzw. so genannter Market Professionals bestimmt. Privatkunden, die in den Besitz dieser Studie gelangen, sollten etwaige Anlageentscheidungen in jedem Fall mit ihrem Kundenberater besprechen, da unterschiedliche Auffassungen und Meinungen zu den in diesem Dokument besprochenen Sachverhalten existieren können.

Die Erstellung des Dokuments erfolgt unter Berücksichtigung deutschen Rechts. In anderen Rechtsordnungen kann die Verteilung durch Gesetz beschränkt sein und Personen, in deren Besitz das Dokument gelangt, sollten sich über etwaige Beschränkungen informieren und diese einhalten.

Ansprechpartner: Patric Kessler Tel.: 0681/3094 6205 patric.kessler@sparda-sw.de